

# Помощь покупателям жилья

Программа WELCOME HOME города Грешам предоставляет покупателям жилья беспроцентные займы для уплаты первоначального взноса.

## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОГРАММЫ

- Беспроцентные займы на условиях участия кредитора в приросте стоимости недвижимости в размере от \$10,000 до \$40,000 (в зависимости от финансовых потребностей).
- Списание займа после 15 лет проживания.

## УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ

По программе WELCOME HOME беспроцентные займы в размере первоначального взноса предоставляются домохозяйствам, которые...

- приобретают жилье впервые или не имели собственного жилья в последние три года.
- соответствуют требованиям для получения первичной ипотеки в лицензированном кредитном учреждении штата Орегон.
- приобретают дом в городе Грешам по цене не более \$476,000.
- собираются использовать данный дом в качестве основного места проживания.
- имеют доход, не превышающий 80 % федерального годового медианного дохода (МД), а

Размер домохозяйства	1	2	3	4	5	6	7	8+
80 % МД семьи	\$63,150	\$72,200	\$81,200	\$90,200	\$97,450	\$104,650	\$111,850	\$119,100

Чтобы узнать о программе подробнее или подать заявление, обратитесь в Portland Housing Center:

Эл. почта: [heidim@portlandhousingcenter.org](mailto:heidim@portlandhousingcenter.org) Телефон: (503) 282-7744

WELCOME HOME — это партнерская программа центра Portland Housing Center, который выступает в качестве страховщика и организует требуемые федеральным правительством курсы повышения финансовой грамотности для покупателей жилья. Займы финансируются Министерством городского развития и жилищной политики США.



## ОБЗОР КРЕДИТНОЙ ПРОГРАММЫ WELCOME HOME

По программе WELCOME HOME города Грешам **покупателям, которые соответствуют ряду требований и впервые приобретают жилье**, может быть предоставлен заем в размере до \$40,000 для уплаты первоначального взноса и покрытия приемлемых расходов на завершение сделки. Займы по программе WELCOME HOME — это беспроцентные займы с отсрочкой платежа **на условиях участия кредитора в приросте стоимости недвижимости** и списанием по прошествии 15 лет.

Чтобы подать заявление на получение займа по программе Welcome Home, выполните следующие действия:

1. Вы, **Покупатель**, должны соответствовать требованиям для получения первичного финансирования в лицензированном кредитном учреждении штата Орегон.
2. **Покупатель** обращается в Portland Housing Center (PHC) и записывается на собеседование.
3. **Portland Housing Center** получает у Заимодавца и (или) Покупателя документацию, необходимую для проведения страховой проверки и определяет, соответствует ли заемщик требованиям для получения помощи, и, если да, то в каком размере.
4. В случае одобрения заявки **Покупатель** должен будет пройти восьмичасовые курсы повышения финансовой грамотности для покупателей жилья, организованные Portland Housing Center.
5. **Покупатель находит** соответствующую требованиям недвижимость — доступный по цене дом в **отличном** техническом состоянии.
6. Покупатель сообщает PHC адрес недвижимости, и PHC определяет ее предварительное соответствие требованиям для выделения помощи (окончательное решение будет принято по результатам полной инспекции).
7. **Покупатель и Продавец** подписывают договор купли-продажи и необходимые формы.
8. **Покупатель** заказывает и оплачивает осмотр всего дома и проверку на наличие вредителей и гнили.
9. **Заимодавец** подает полный пакет документов в Portland Housing Center. Пакет должен включать:
  1. Отчет об осмотре дома.
  2. Отчет о проверке на наличие вредителей и сухой гнили.
  3. Заполненный бланк заявления на проведение проверки по программе WELCOME HOME.
10. **Муниципалитет города Грешам** выполняет осмотр недвижимости в соответствии со стандартом качества жилья (Housing Quality Standard, HQS).
11. **Portland Housing Center** готовит документы на подпись.
12. **Portland Housing Center** отправляет все требуемые документы в муниципалитет города Грешам для подписания и обработки договора займа.
13. **Муниципалитет города Грешам** взаимодействуют с бюро технической инвентаризации в вопросах предоставления финансирования и оформления права собственности.
14. Вы, **Покупатель**, подписываете итоговые документы и переезжаете в новый дом. **ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ! WELCOME HOME!**